

Prot. n. 967

7 Aprile 2026

Istanza n: 1356/2025

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI AZIENDA AGRICOLA CON LA REALIZZAZIONE DI 2 TETTOIE IN ADIACENZA A FABBRICATI ESISTENTI IN LOC. CASE DI SOTTO DI RAMISETO DI VENTASSO (RE) IN VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI VENTASSO (RE) SOCIETA' AGRICOLA VENTASSO DI MALPELI PIETRO E SANTINI DORIANA S.S. – **TRASMISSIONE INTEGRAZIONI PERVENUTE E RIATTIVAZIONE TERMINI ISTRUTTORI.**

Provincia di Reggio Emilia

PEC: provinciadi Reggio Emilia@cert.provincia.re.it
Servizio Pianificazione Territoriale

Servizio area affluenti Po

Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile
PEC: stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it

Comune di Ventasso (RE)

PEC: comune.ventasso@legalmail.it

Ente Parco Nazionale Appennino Tosco-Emiliano

PEC: parcoappennino@legalmail.it

ARPAE

Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
Unità VIA VAS ed Energia
PEC: aore@cert.arpa.emr.it

ARPAE Distretto Nord Scandiano Castelnovo Monti

Sede Castelnovo ne' Monti

Azienda Unità Sanitaria Locale

Distretto di Castelnovo ne' Monti
PEC: sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it

Autorità di Bacino del Fiume Po

PEC: protocollo@postacert.adbpo.it

**Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena,
Reggio Emilia e Ferrara**

PEC: sabap-bo@pec.cultura.gov.it

e p.c. **IRETI spa**

PEC: ireti@pec.ireti.it

Comando Militare Esercito Emilia Romagna

PEC: cdo_rfc_emilia-rom@postacert.difesa.it

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale

PEC: protocollo@pec.emiliacentrale.it

Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano

PEC: unioneappenninore@pec.it

**MALPELI PIETRO E SANTINI DORIANA S.S. - SOCIETÀ AGRICOLA
VENTASSO**

c.a. sig. Malpeli Pietro (L/R)
c/o geom. Dario Torri (avente procura speciale)

Geom. Torri Dario

PEC: dario.torri@geopec.it

VISTA la legge regionale 21.12.2017 n. 24 e s.m.i. ed in particolare:

- l'articolo 4 che dispone che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG possono essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;
- l'articolo 53 che consente mediante un procedimento unico, di approvare interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività, in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;

VISTE E RICHIAMATE:

- l'indizione di della conferenza di servizi decisoria art. 14 comma 2 e 14 ter l. 241/90 e s.m.i, in forma simultanea e in modalità sincrona di cui a nostra nota prot. Suap n. 3526 del 01.10.2025;
- la richiesta d'integrazione con sospensione dei termini procedurali prot. Suap n. 3811 del 23.10.2025;
- l'integrazione documentale pervenuta dall'Azienda Agricola, con nota prot. Suap n. 4170 del 24.11.2025 sono stati riattivati i termini e convocata la Conferenza di Servizi;
- la richiesta d'integrazione con nuovo termine di consegna prot. Suap n. 4205 del 26.11.2025;
- il verbale della Conferenza di Servizi in modalità sincrona che si è svolta in data martedì 9 Dicembre 2025, con richiesta di integrazione documentale da parte di alcuni Enti coinvolti trasmesso in data 12.12.2025 prot. Suap n. 4360;

TENUTO CONTO CHE sono pervenute da parte dell'azienda agricola Malpeli Pietro e Santini Dorian S.S. allo scrivente Sportello, le integrazioni richieste in Conferenza dei Servizi con nota agli atti dello scrivente prot. SUAP n. 907 del 31.03.2026, come indicato nell'elenco riportato sotto, che si trasmettono allegate alla presente.

 relazione_tecnica_agronomica_PRA_MALPELI.pdf.p7m	 A5-CRONOPROGRAMMA.pdf
 RELAZIONE_GEOLOGICA.pdf	 A4-RETE_ACQUE_MET.pdf
 procura.pdf.p7m	 A2-RILIEVO_FOTOGRAFICO.pdf
 LINEA_VITA.pdf	 A1-PROGETTO.pdf
 lettera_di_trasmissione.pdf	 A0-REL_TEC.pdf
 ISTAT_mapp._530.pdf	 A0a-COROGRAFIA.pdf
 DOMANDA_UNICA.pdf	 A00-REL_VARIANTE.pdf
 DICH_ANTIMAFIA_COMMITTENTE.pdf	 26.03_Rapporto_Ambientale_LT.pdf.p7m
 crononoprogramma.pdf	 5_MAL_Relazione_geotecnica.pdf
 BOLLO_assolvimento.pdf	 3_MAL-FN1.pdf
 ARE_Malpeli_Pietro.pdf	 2_Modulo_Edit-AZIENDA_AGRICOLA_MALPELI_1.pdf
	 1_Modulo_Edit-AZIENDA_AGRICOLA_MAPELI_1.pdf
	 1_MAL_Relazione_di_calcolo.pdf

SI RIATTIVANO I TERMINI PROCEDIMENTALI

A seguito della presentazione delle integrazioni si procedere a riattivare i termini procedurali e ad effettuare il ricalcolo delle tempistiche risultanti, rispetto all' avvio procedimentale richiamato in narrativa prot. Suap n. 3526 del 01.10.2025.

SI COMUNICA CHE:

il materiale integrativo è scaricabile al link:

<https://www.unioneappennino.re.it/procedimento-unico-ai-sensi-dellart-53-comma-1-lettera-b-della-l-r-n-24-2017-per-lapprovazione-del-progetto-di-ampliamento-di-azienda-agricola-con-la-realizzazione-di-2-tettoie/>

Lo scrivente Sportello Unico Attività Produttive resta a disposizione degli interessati per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DELO SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE PER L'APPENNINO REGGIANO
f.to digitalmente**



Firmato digitalmente da:

Bettinsoli Roberta Lucia

Firmato il 07/04/2026 11:48

Seriale Certificato: 4198806

Valido dal 24/01/2025 al 24/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dott.ssa Roberta Bettinsoli

Sede centrale: 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), Via dei Partigiani n. 10, tel. Centralino 0522/ 610511 - Diretti 0522/ 610518-519, mail:suap@unioneappennino.re.it - pec: suap.unioneappennino@pec.it